



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено-комуналне послове и саобраћај

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ «ВЕТРОПАРК 1» НА
ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БАНАТСКО НОВО СЕЛО,
КАЧАРЕВО И ПАНЧЕВО НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА**

елаборат за рани јавни увид

Број: **05-33/2021-1/3**
Дана: новембар 2021.год.

Обрађивач :



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

Одговорни урбаниста:

Петар Петровић, дипл.грађ.инж.
број лиценце: 203 0351 03

Директор

Славе Бојаџиевски, дипл. инж.арх.

Панчево, новембар 2021.год.

Назив планског документа

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ
«ВЕТРОПАРК 1» НА ПОДРУЧЈУ
КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БАНАТСКО
НОВО СЕЛО, КАЧАРЕВО И ПАНЧЕВО НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА

Наручилац



ГРАД ПАНЧЕВО

Градоначелник

Александар Стевановић

Носилац израде плана

Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено-комуналне послове и саобраћај

Обрађивач Плана



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

Директор

Славе Бојациевски, дипл.инж.арх.

Број предмета

05-33/2021-1/3

Одговорни урбаниста

Петар Петровић, дипл.грађ.инж.
број лиценце: 203 0351 03

Стручни тим

архитектура

Душица Черницин, дипл.инж.арх.

геодезија

Марко Марић, дипл.инж.геод.

водовод и канализација

Петар Петровић, дипл.грађ.инж.

саобраћај

Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.

термоенергетика

Срђан Воденичар, дипл.инж.маш.

електроенергетика

Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.

зеленило

Весна Суботић, дипл.инж.пејс.арх.

услови и сагласности

Вера Марковић, дипл.пр.планер

животна средина

Иван Зафировић, дипл.социолог
(специјалиста еко менаџмента)

служба за правне послове

Милан Балчин, дипл.правник

Техничка подршка

Весна Ромчев, техн.арх.

**Рукодилац Службе за урбанистичко
планирање, пројектовање,
енергетску ефикасност, планирање
и пројектовање инфраструктуре**

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

**Помоћник директора за
послове урбанизма и
управљање путевима**

Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.

Извршни директор

Милан Балчин, дипл.правник

Директор

Славе Бојаџиевски, дипл. инж.арх.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ «ВЕТРОПАРК 1» НА
ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БАНАТСКО НОВО СЕЛО,
КАЧАРЕВО И ПАНЧЕВО НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА**

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца одговорног урбанисте

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
 - 3.1. Постојећа претежна намена површина
 - 3.1.1. Површине јавне намене
Објекти и површине за јавне потребе
Комунална инфраструктурна мрежа са објектима и зеленило
 - Саобраћајна инфраструктура
 - Водопривредна инфраструктура
 - Електроенергетска инфраструктура
 - Електронска комуникациона инфраструктура
 - Термоенергетска инфраструктура
 - Јавно и друго зеленило
 - 3.1.2. Површине остале намене
 - 3.2. Заштита културних и природних добара
 - 3.2.1. Евидентирана и заштићена културна добра
 - 3.2.2. Евидентирана и заштићена природна добра
 - 3.3. Животна средина
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА
5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА
 - 5.1. Планирана претежна намена површина са предлогом основних урбанистичких параметара
 - 5.1.1. Површине јавне намене
Објекти и површине за јавне потребе
Комунална инфраструктурна мрежа
 - Саобраћајна инфраструктура
 - Водопривредна инфраструктура
 - Електроенергетска инфраструктура

- Електронска комуникациона инфраструктура
- Термоенергетска инфраструктура
- Зеленило на површинама јавне намене

5.1.2. Површине остале намене

Инфраструктурна мрежа

- Саобраћајна инфраструктура
- Водопривредна инфраструктура
- Електроенергетска инфраструктура
- Електронска комуникациона инфраструктура
- Термоенергетска инфраструктура
- Зеленило
- Технолошки процес

5.2. Заштита непокретних културних добара

5.3. Заштита природних добара

5.4. Заштита животне средине




6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

II ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из Плана вишег реда ПП града Панчева - Мрежа насеља и инфраструктурни системи
2. Планирана претежна намена површина са инфраструктуром

III ПРИЛОГ – ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране «Ветропарк 1» на подручју катастарске општине Банатско Ново Село, Качарево и Панчево на територији града Панчева, („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/2021))
2. Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране «Ветропарк 1» на подручју катастарске општине Банатско Ново Село, Качарево и Панчево на територији града Панчева, („Сл. лист града Панчева“ бр. 12/2021))

	 8000062673640	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за природне регистре
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 08484015

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Скраћено пословно име ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Панчево

Место

Панчево

Улица

Карађорђева

Број и слово

4

Спрат, број стана и слово

/

/

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

e-posta@urbanizam.pancevo.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

18. март 1993

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101051396

Дана 10.02.2020. године у 13:27:03 часова

Страна 1 од 3

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

160-0000000461690-69
 160-0058500000250-52
 840-00000000954743-18

Контакт подаци

Телефон 1

013/219-0-300

Телефон 2

013/219-0-320

Интернет адреса

www.urbanizam.pancevo.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

22. мај 2013

Датум важећег оснивачког акта

29. новембар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
 ЈМБГ
 Функција
 Ограничење супотписом

Назорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
 ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
 ЈМБГ
 2. Име Презиме
 ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски / Матични број	08006911		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 1.000,00 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013		
Неновчани			
вредност	датум	опис	
Уписан: 0,10 RSD		Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.	
Сувласништво удела од		износ(%)	100,000000000000

Основни капитал друштва			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 1.000,00 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013		

Регистратор: Милорад Маглов



Дана 10.02.2020. године у 13:27:03 часова

Страна 3 од 3



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Петар Б. Петровић

дипломирани грађевински инжењер

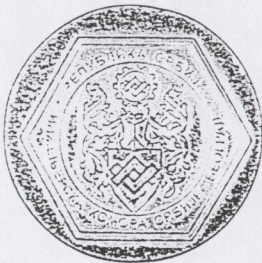
ЈМБ 0408961860031

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0351 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, др. 32/2019) саставни део Планског документа је и :

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте

Петар Петровић, дипл.грађ.инж. (лиценца др. 203 0351 03)

да је Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране «Ветропарк 1» на подручју катастарске општине Банатско Ново Село, Качарево и Панчево на територији града Панчева, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, др. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 –Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и др.закон), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, др. 32/2019) и прописима донетим на основу Закона.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :

Петар Петровић, дипл.грађ.инж.
(лиценца др. 203 0351 03)

(МП)

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ «ВЕТРОПАРК 1» НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БАНАТСКО НОВО СЕЛО, КАЧАРЕВО И ПАНЧЕВО НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

На основу чланова 32 и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018 и 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС" број 32/2019),чланова 39. став 1. тачка 5. и 98. став 1. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 25/15-пречишћен текст и 12/16 и 8/19 и 16/19) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране «Ветропарк 1» на подручју катастарске општине Банатско Ново Село, Качарево и Панчево на територији града Панчева , („Сл. лист града Панчева“ др.13/2021), приступа се изради

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ «ВЕТРОПАРК 1» НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БАНАТСКО НОВО СЕЛО, КАЧАРЕВО И ПАНЧЕВО НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О

УВОД

На основу Одлуке Скупштине Града Панчева о изради Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране «Ветропарк 1» на подручју катастарске општине Банатско Ново Село, Качарево и Панчево на територији града Панчева, („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/2021) потребно је израдити елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране «Ветропарк 1» на подручју катастарске општине Банатско Ново Село, Качарево и Панчево на територији града Панчева (у даљем тексту: План).

У складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019), израђен је овај елаборат за потребе спровођења процедуре Раног јавног увида у плански документ.

Разлог за израду Плана је иницијатива „Ветроелектрана Банат-4” доо Београд од 18.03.2021. године, која је покренута ради планирања инфраструктурног комплекса за производњу електричне енергије из обновљивих извора на подручју катастарске општине Банатско Ново Село, Качарево и Панчево на територији града Панчева.

Предмет израде планског документа је да се у зависности од потенцијала ветра планира изградња једне или више ветроелектрана - инфраструктурног комплекса са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева, а све према могућностима и условима прикључења на електроенергетске системе .

За подручје плана, донета је Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране «Ветропарк 1» на подручју катастарске општине Банатско Ново Село, Качарево и Панчево на територији града Панчева , („Сл. лист града Панчева“ др.12/2021)

1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Граница обухвата планског документа је дефинисана у оквиру Просторног плана града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 22/12 и 25/12-исправка).

Граница обухвата Плана се простира преко делова катастарских општина Банатско Ново Село, Качарево и Панчево.

Граница обухвата плана је са северо-западне стране дефинисана делом границе између катастарских општина Качарево и Црепаја као и координатама граничних тачака 1 и 2. Са источне и северо-источне стране граница Плана је дефинисана постојећим атарским путевима и постојећим границама катастарских парцела као и координатама граничних тачака 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10. Са западне стране је дефинисана делом границе између катастарских општина Качарево и Банатско Ново Село и између Црепаје и Качарева, постојећим атарским путевима и постојећим границама катастарских парцела, као и координатама граничних тачака 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 и 1

Оквирна површина обухвата плана износи око 1686 ха.

Коначна граница обухвата планског подручја ће бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНског ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 22/12 и 25/12-исправка) и Плана детаљне регулације за магистрални водовод Качарево-Банатско Ново Село („Сл. лист града Панчева“ др. 55/2020),

Извод из Просторног Плана града Панчева:

За израду предметног Плана, плански документ вишег реда је Просторни план града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 22/12 и 25/12-исправка) у којем је између осталог наведено да је израда Плана детаљне регулације обавезна за: грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља (спомен обележје, археолошки парк), ветропаркове, производне енергетске објекте који користе обновљиву енергију (биомаса, биогаз, соларна енергија, енергија ветра, хидроенергија и др. за производњу других видова енергије већих капацитета, који произведене енергије конектују у јавни енергетски систем) електроенергетске и телекомуникационе објекте.

У поступку израде Просторног плана града Панчева консултована је и важећа планска документација националног и регионалног нивоа, у домену развоја енергетике, коришћења обновљивих извора енергије и производње електричне енергије из обновљивих извора (Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС" др. 88/1); Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине ("Службени лист АПВ" др. 22/1-1)

Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе Делиблатска Пешчара („Сл. лист АП Војводине" број 8/06) представља плански документ вишег реда чија се решења на територији града Панчева утврђују у Просторни план града Панчева.

Коришћењем алтернативних извора енергије у планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење алтернативних облика енергије (енергија ветра, биомаса, соларна енергија итд.) чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и очување животне средине на овом подручју.

На просторима на којима постоје повољни услови за коришћење енергије ветра могуће је постављање ветрогенератора уз обавезну израду урбанистичког плана (план детаљне регулације) за изворе који ће служити за општу употребу, тј. који ће бити укључени у јавни електроенергетски систем;"

За израду Плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план, копије плана подземних водова, копије плана парцела и изводе из листа непокретности.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1. Постојећа претежна намена површина

Постојећа намена површина на предметном локалитету нема урбану, него атарску структуру. Израдом просторног плана града Панчева створене су планске претпоставке за нова инвестициона улагања, уз очување природних и стечених вредности простора, усмерених ка оптимизацији ресурса у атару града Панчева.

Према усвојеном Просторном плану, простор обухваћен Планом се налази на пољопривредном земљишту. Постојећи режим коришћења земљишта јесте примарна пољопривредна – ратарска производња.

Биланс претежне намене површина

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
I	Јавна намена	65 65 01	3.89%
1	Саобраћајнице	65 65 01	3.89%
II	Остала намена	1621 05 87	96.11%
1	Пољопривредно земљиште	1621 05 87	96.11%
	Укупна површина грађевинског земљишта	1686 70 88	100.00%

3.1.1. Површине јавне намене

Објекти и површине за јавне потребе

Осим објеката комуналне инфраструктурне мреже атарских путева и дела државног пута за Панчево - Банатско Ново Село на коме ће се формирати приступ комплексу ветропоља, у обухваћеном простору нема других јавних садржаја.

Комунална инфраструктурна мрежа са објектима и зеленило

Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај

У обухвату планског подручја не постоји изграђена мрежа саобраћајница осим дела државног пута 18-10 Панчево - Банатско Ново Село на коме ће се формирати приступ комплексу. Саобраћајну мрежу у граници Плана чини систем атарских некатегорисаних путева различитог ранга, чија је функција приступ пољопривредним парцелама у окружењу. Ови путеви су неасфалтирани, без савременог застора, ограничене ширине и носивости.

Сам локалитет планираног инфраструктурног поља за производњу ел.енергије из обновљивих извора саобраћајно је доступан преко мреже атарских путева који се прикључују на постојеће саобраћајнице у насељу Банатско Ново Село као и постојећу трасу државног пута IБ реда број 10 Београд – Панчево – Вршац – државна граница са Румунијом, као пута највишег реда у контактном подручју.

Водопривредна инфраструктура

Водовод

У оквиру обухвата плана не постоји изграђена секундарна дистрибутивна водоводна мрежа.

Канализација

У оквиру обухвата плана не постоји изграђена канализациона мрежа.

Водопривредни објекти

У оквиру обухвата плана постоји делимично изграђена секундарна каналска мрежа дуж атарских путева. Одвођење површинских и подземних вода се регулише природним оцеђивањем кроз земљиште, до изграђених водопривредних објеката у ширем окружењу (дренажни канали и каналска мрежа).

Електроенергетска инфраструктура

У обухвату Плана постоји изграђена електроенергетска инфраструктура (далеководи).

Електронска комуникациона инфраструктура

Нема постојеће електронске комуникационе инфраструктуре.

Термоенергетска инфраструктура

У обухвату Плана постоји изграђена термоенергетска инфраструктура.

Јавно и друго зеленило

У предметном подручју не постоје јавне зелене површине. Доминантан начин коришћења земљишта је за потребе пољопривредне производње и то житарице. Постоје појединачна стабла дрвећа у коридору атарских путева.

Намена простора у обухвату Плана је пољопривредно земљиште, испресецано мрежом атарских путева. Земљиште је готово у потпуности у приватном власништву и са изразито високим степеном коришћења за личну употребу.

3.1.2. Површине остале намене

Намена простора у обухвату Плана је пољопривредно земљиште, испресецано мрежом атарских путева. Земљиште је готово у потпуности у приватном власништву и са изразито високим степеном коришћења за личну употребу.

3.2. Заштита културних и природних добара

3.2.1. Евидентирана и заштићена културна добра

Према подацима из планова вишег нивоа и планова околних подручја, а који се односе на предметни обухват, у његовој граници не постоје објекти који имају карактер споменичког наслеђа али су константовани следећи.

3.2.2. Евидентирана и заштићена природна добра

Простор који обухвата План детаљне регулације се налази на подручју са значајним миграторним кретањем птица за време пролећне и јесење сеобе. Ова информација је произашла из Зборника ваздухопловних информација Републике Србије Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије и ваздухопловне карте ENR 6.5-15 "Кретање птица и области са осетљивом фауном" који су достављени Заводу за заштиту природе. Поред тога је напоменуто-да се у ширем реону Банатског Новог Села налази део репродуктивне територије ретке и угрожене врсте птица у Србији. Прецизни подаци о локацијама и евентуалним зонама заштите ће бити дефинисани будућим условима Покрајинског завода за заштиту природе.-

3.3. Животна средина

Пошто квалитет животне средине на овом делу територије града Панчева углавном није систематски праћен, могуће је дати површан опис стања животне средине. Град Панчево располаже само са информацијама о квалитету земљишта око Банатског Новог Села и Качарева. Будући да је предметно подручје равница, без превише објеката и високе вегетације, проветреност простора је добра што имплицира да је ваздух тамо задовољавајућег квалитета. Као и свуда где има пољопривредних површина, које пољопривредници подвргавају свеобухватним агротехничким мерама загађеност ваздуха повремено изазива рад моторних возила која служе пољопривредној производњи (обрада земље, транспорт вештачког ђубрива, хемијских производа, радника, летине). Други узрок може бити сезонско местимично или масовно паљење стрњице. Оба ова облика загађивања ваздуха су једнократни и периодични. Моторизовани саобраћај у атару може утицати на повишење нивоа буке у појединим деловима планског простора.

Земљиште и воде

Искуства показују да поменута интензивна агротехничка обрада њива, са коришћењем тешке механизације и разних хемијских средстава, погоршава квалитет земљишта и подземних и површинских вода у каналима.

Град Панчево већ више година систематски прати, посредством Градског завода за јавно здравље Београд, квалитет земљишта на читавој територији Панчева. Анализирани узорци су већим делом узети на пољопривредног земљишта. Праћењем вредности параметара (пре свега тешких метала) у површинском слоју земљишта ($h=20-30$ cm) утврђено је на већем броју места да су оне изнад норматива. Проучавање квалитета земљишта у 2019. години у близини предметног подручја дало је следеће резултате (табела 1).

Табела 1 Приказ одступања параметара на појединим местима која су у обухвату Плана или око њега 2019. године

Број	Локација	ИД број	Параметар који одступа*
1	ПА-19 Банатско Ново Село	19-10-0439	Ni, Ba
		19-10-0726	Ni, Ba
2	ПА-20 Банатско Ново Село	19-10-0440	Ni, Ba
		19-10-0727	Ni, Ba
3	ПА-17 Качарево	19-10-0437	Ni, Ba
		19-10-0724	Ni, Ba
4	ПА-18 Качарево	19-10-0438	Ni, Ba
		19-10-0725	C ₁₀ -C ₄₀

*Приказани параметри су прекорачили ГВ из Уредбе о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту (Службени гласник РС, број 30/2018)

Као што се из табеле 1 може назрети, пољопривредне површине између Качарева и Банатског Новог Села нису изузетак кад је у питању повећано присуство појединих тешких метала, чије концентрације надмашују ГВ, али не и ремедијационе вредности дефинисане Уредбом. Стручњаци Завода објашњавају да нема значајно загађених локација. Као и на већини других мерних места,

тврде они, повећана концентрација никла је типична одлика земљишта. Повећано присуство никла у земљишту (као и других тешких метала) настаје због снажног дугорочног атропогеног деловања (пољопривреда, саобраћај, индустрија, термоенергетска постројења и др) на животну средину. Завод износи и додатно објашњење: прекорачење норматива може објаснити не само наменом земљишта и антропогеним утицајем, него и саставом и текстуром тла (у коме преовлађују пескови, уз мали садржај органске материје и глине) која условљавају прорачуне норматива (ГВ и РВ) са ниским, „захтевним“ вредностима које је „лако“ прекорачити.

1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу нових објеката - погона на овом простору, односно, изградња више функционалних целина за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за прибављање земљишта за површине јавне намене за потребну саобраћајну и техничку инфраструктуру и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату Плана.

4. ПРЕДЛОГ ПЛАНског РЕШЕЊА

У оквиру обухвата Плана, планирана је изградња ветроелектране за производњу електричне енергије из обновљивих извора. У зависности од потенцијала ветра планира се изградња инфраструктурног комплекса ветроелектрана са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и оптимално коришћење обновљивих извора. Планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

При избору локације се водило рачуна о следећем:

- близини осталих инфраструктурних инсталација,
- да не дође до угрожавања других објеката са становништва екологије,
- да не дође до угрожавања радне и животне средине.

5.1. Планирана претежна намена површина са предлогом основних урбанистичких параметара

Претежна намена земљишта је пољопривредно земљиште.

У зони ветрогенераторских поља за постављање стубова ветрогенератора, није потребна пренамена пољопривредног у грађевинско земљиште односно, није предвиђено формирање грађевинских парцела, према важећем Закону (члан 69. Закона о планирању и изградњи "Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/19, 37/19, 9/2020-др. закон и 9/20).

У оквиру пољопривредног земљишта планиране су целине :

а) зоне ветрогенератора на пољопривредном земљишту, чија се намена неће мењати

б) атарски путеви

в) општински путеви

г) зона прикључка на државни пут

д) зона заштите инфраструктурних система (за њу ће се утврђивати посебна правила уређења и грађења, а односи се на заштиту линијских система - постојећа електроенергетска и термоенергетска инфраструктура);

ђ) остало пољопривредно земљиште чији се услови коришћења (примарна пољопривредна производња) не мењају овим планом;

Тачна локација наведених елемената електрана биће утврђена Нацртом овог Плана.

5.1.1. Површине јавне намене

Објекти и површине за јавне потребе

Некатегорисани (атарски) путеви са кабловском мрежом у функцији комплекса обновљивих извора електричне енергије (комунална инфраструктура у функцији инфраструктурног комплекса обновљивих извора). Општински пут Црепаја - Банатско Ново Село (Црепајски Пут) као и зона прикључка на државни пут Панчево - Банатско Ново Село.

Комунална инфраструктурна мрежа

Саобраћајна инфраструктура

Приступни путеви који непосредно воде до самих стубова ветрогенератора ће се прикључивати на постојеће атарске путеве преко одговарајућих саобраћајних прикључака са одговарајућим елементима. Приступне саобраћајнице као и остали путеви потребно је да имају карактеристике које су неопходне за функционисање комплекса (носивост, ширине). Овакве саобраћајнице омогућиће приступ свим возилима која се очекују у обухвату Плана при свим временским условима. Минималну ширину приступног пута до стуба ће одредити евентуални захтеви релевантних институција и/или технички услови испоручиоца опреме. Са приступног пута, преко манипулативних платоа стицаће се до бетонских темеља на којима ће се постављати стубови ветрогенератора. Постојећи атарски путеви остају у режиму путева, а део ових путева са којих је, према усвојеном распореду стубова, најрационалније обезбедити приступ до појединачних ветрогенератора, могуће је у расположивом габариту (планирани од мин 4 m) реконструисати, предвидети застор и одговарајуће саобраћајне елементе. Постоји могућност изградње и привремених саобраћајница које ће ићи преко пољопривредног земљишта, уколико инвеститор са власницима парцела постигне договор о изградњи истих.

Допремање самих ветрогенератора биће у складу са условима за превоз вангабаритног терета, са мреже категорисаних (ОП-5) и некатегорисаних путева.

Стари Црепајски Пут који је тренутно некатегорисан и води се као атарски пут је Просторним планом предвиђен као "**општински**". Главни приступ комплексу предвиђен је са државног пута IB реда број 10 Панчево – Вршац на стационажи у км 23+917.

Водопривредна инфраструктура

Планом је предвиђена изградња магистралног водовода дуж Старог Црепајског пута од Качарева до Банатског Новог Села. Осим овога нема неке друге планиране изградње водопривредне инфраструктуре (водовода и канализације). Према условима надлежног водопривредног предузећа није планирана изградња нових канала и хидротехничких објеката на овом простору. Што се тиче секундарне каналске мреже дуж атарских путева, планира се само текуће одржавање и реконструкције постојеће.

Електроенергетска инфраструктура

Каблови се, по правилу, до корисника воде најкраћим могућим путем – најчешће у коридорима атарских путева на одређеној дубини у зависности од напонског нивоа кабла. По потреби каблови се могу полагати и кроз парцеле пољопривредног земљишта на прописаној дубини (прописана дубина полагања кабла обезбеђује несметано и безбедно обављање пољопривредне делатности). У истом рову заједно са средњенапонским енергетским кабловима биће положени и оптички каблови за комуникацију и управљање ветрогенераторима.

Електронска комуникациона инфраструктура

Будући да у обухвату Плана не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура, прикључење планираних садржаја ће се извести изградњом приступне ТК-мреже од најближе резерве месне ТК -мреже, или преко РР - везе. Уколико се укаже потреба за изградњом приступне мреже, иста ће се изводити у коридорима постојећих путева у обухвату Плана (атарски), према правилима уређења и грађења.

Целокупна ТК мрежа градиће се на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима

Термоенергетска инфраструктура

За потребе планираних садржаја у обухвату Плана не предвиђа се изградња нове термоенергетске инфраструктуре и објеката. Уколико се, за друге потребе, укаже потреба за изградњом ове инфраструктуре, иста ће се изводити углавном у коридорима постојећег путева у обухвату Плана, према правилима уређења и грађења за ову врсту инсталација, у складу са Законом. При планирању и изградњи обратити посебну пажњу на заштиту природе, а што ће се постићи коришћењем локација и траса које су изван простора са заштићеним природним и културним добрима, доследним спровођењем издатих услова, и успостављањем заштитних појаса и минимално дозвољених сигурносних удаљености.

Зеленило на површинама јавне намене

Није планирано зеленило на површинама јавне намене. Постоје појединачна стабла дрвећа у коридору атарских путева.

5.1.2. Површине остале намене

Инфраструктурна мрежа

Саобраћајна инфраструктура

У начелу, предвиђено је да се све планиране трасе инфраструктуре воде саобраћајним површинама, тј. коридорима некатегорисаних путева, односно приступним путевима. Такође, дефинишу се и мере заштите постојећих инфраструктурних система у обухвату.

Саобраћајно-манипулативна поља на осталом земљишту састоје се од:

- манипулативног платоа, (главна платформа трајног карактера) на који се поставља главни и помоћни кран који служе за монтажу носећег стуба, гондоле и елиса ветрогенератора;
- помоћних платоа (са обе стране манипулативног платоа) на које се привремено постављају и елементи опреме за уградњу (сегменти стубова, елисе и др.);
- помоћне мини платформе за монтажу главног крана
- приступног пута до локације ветрогенератора, ширине одређене техничким захтевима за транспорт и безбедност који у фази изградње мора да има улазно/излазни радијус кривине довољан за приступ специјализованих транспортних возила уз могућност приступа ветрогенераторима са обе стране приступног пута.
- Темелјни плато, манипулативни плато и приступни пут представљају трајне објекте (фиксне елементе) који су у функцији и у фази рада ветрогенератора, док су помоћни плато и површине лепеза кривина приступног пута привремене површине чија функција престаје након његове изградње.
- Транспортни путеви – Транспортни путеви у комплексу формирају се од делова постојећих атарских путева (према утврђеној схеми транспорта унутар комплекса), њиховим напипањем (односно заменом материјала) и сабијањем до потребне носивости за предвиђена транспортна возила.

С обзиром да се транспортни путеви користе и за евентуалне интервенције и замене потребне опреме ветроагрегата на локацијама стубова у фази њиховог рада, карактер ових путева може остати трајан.



Геометрију планираних саобраћајно-манипулативних поља прецизно одредити техничком документацијом на нивоу пројектне документације.

Приказ трајног заузећа инфраструктурног објекта са приступним путем и манипулативним платоом.

Водопривредна инфраструктура

У обухвату Плана није планирана водопривредна инфраструктура и објекти.

Одвођење површинских и подземних вода се регулише природним оцеђивањем кроз земљиште, до изграђених водопривредних објеката у ширем окружењу (дренажни канали и каналска мрежа).

Планским документом предвидети могућност уколико се укаже потреба за снабдевање водом за санитарне потребе као и потребе технолошког процеса у виду израде бунара или укупаних резервоара као и могућност прикључења на водоводну мрежу из насеља уколико за то постоји могућност.

Електроенергетска инфраструктура

На предвиђеном простору се планира изградња максимално 34 ветротурбина укупне инсталисане снаге максимално 150MW који ће бити прикључени на преносни електроенергетски систем, а све према условима ЈП "Електромержа Србије". Највећа висина стубова ветротурбина ветрогенератора, укључујући лопатицу турбине у горњем положају, ће бити максимално 250 m.

Конфигурација кабловске мреже и пресек сваке деонице ће бити одређени оптимизационим поступком узимајући у обзир распоред стубова, носивост каблова, правце саобраћајница и катастарских парцела, тако да се минимизирају инвестициони трошкови и губици електричне енергије у мрежи. По потреби каблови се могу полагати и кроз парцеле пољопривредног земљишта на прописаној дубини (прописана дубина полагања кабла обезбеђује несметано и безбедно обављање пољопривредне делатности).

Прецизне локације ветрогенератора, који ће бити позиционирани у оквиру једне или више пољопривредних катастарских парцела, биће дефинисане током израде Плана детаљне регулације по прибављању услова надлежних институција.

У истом рову заједно са средњенапонским енергетским кабловима биће положени и оптички каблови за комуникацију и управљање ветрогенераторима.

Електроенергетска инфраструктура у обухвату Плана градиће се у складу са важећим законским прописима, прописима и правилницима за ову област.

Електронска комуникациона инфраструктура

За систем управљања и комуникацију између софтверских система и управљивих генератора предвиђен је оптички кабл. Веза између појединих генератора обезбеђује се постављањем оптичких каблова у заједнички ров са енергетским кабловима;

Целокупна ТК мрежа градиће се у складу са важећим законским прописима

Термоенергетска инфраструктура

За потребе планираних садржаја у обухвату Плана не предвиђа се изградња термоенергетске инфраструктуре и објеката.

Зеленило

У предметном подручју нису планиране зелене површине. Доминантан начин коришћења земљишта је за потребе пољопривредне производње и то житарица. Постоје појединачна стабла дрвећа у коридору атарских путева.

ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС

Ветроелектране у оквиру енергетског комплекса

У оквиру обухвата Плана, планирана је изградња ветроелектране за производњу електричне енергије из обновљивих извора. У зависности од потенцијала ветра планира се изградња инфраструктурног комплекса ветроелектрана са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева.

Према прелиминарним анализама, на предвиђеном простору се планира изградња максимално 34 ветротурбина укупне инсталисане снаге максимално 150 MW који ће бити прикључени на преносни електроенергетски систем, а све према условима ЈП "Електромержа Србије".

Највећа висина стубова ветротурбина ветрогенератора, укључујући лопатицу турбине у горњем положају, ће бити максимално 250 m.

Концепт уређења простора заснован је на техничким захтевима (изградње и експлоатације) објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора, локационим условима, заштити непосредног окружења и, посебно, заштити животне средине.

Основне претпоставке при избору локација ветроелектрана су:

- Одабир просторног распореда ветроагрегата треба да обезбеди да свака од ветроелектрана чини у просторном смислу компактну целину.
- Микролокације ветроелектрана треба да обезбеде оптимално искоришћење ветроенергетског потенцијала.
- Просторни распоред ветроелектрана треба да обезбеди да буду минимизовани ефекти међусобног утицаја ветроелектрана узрокованих ефектом заветрине.
- Просторни распоред ветроелектрана треба да уважи постојећу путну инфраструктуру.
- Микролокације ветроелектрана треба да обезбеде минималне трошкове прикључења на електроенергетски систем.

При оптимизацији просторног распореда узети у обзир и следеће техничке захтеве:

- поштовање удаљености од минимално 1km од границе насељених места у окружењу, у циљу обезбеђивања нивоа емисије буке од 40 dB(A),

- ветрогенератори морају бити ван зоне развода гаса,
- ефекат заветрине и турбуленције,
- ветрогенератори се постављају ван заштитне зоне надземних далековода који се налазе, или су планирани, у обухвату плана, на удаљености већој од максималне висине објекта ветрогенератора (250 m),
- ветрогенератори се не постављају у близини заштићених простора и културно-историјских споменика,
- ветрогенератори се не постављају дуж трасе и коридора државних путева (минимална удаљеност 250 m).

Узимајући у обзир просторни обухват ветропарка и доминантан смер дувања ветра (југоисток-северозапад), као и сва сигурносна растојања, дефинисано је више засебних зона у којима ће бити распоређени ветрогенератори.

Прецизне локације ветрогенератора, који ће бити позиционирани у оквиру једне или више пољопривредних катастарских парцела, биће дефинисане током израде Плана детаљне регулације по прибављању услова надлежних институција.

Прикључење ветроелектране на електроенергетски систем

Анемометарски студ

У обухвату плана поставиће се неколико анемометарских стубова како би се кроз експлоатацију ветроелектране добијале тачне карактеристике ветра тј. да би се одредиле сезонске варијације у брзини, смеру и правцу ветра. Њихове локације унутар комплекса ће се дефинисати у складу са усвојеним распоредом стубова ветрогенератора и технолошко-инжењерским захтевима у погледу микролокацијских карактеристика ветра.

Кабловска инфраструктура

Електрична енергија која се производи у ветрогенераторима се преко кабловске мреже преноси до 35kV разводног постројења и даље се преко прикључних енергетских трансформатора 35/400kV и 400kV разводног постројења преноси у електроенергетски систем. Конфигурација кабловске мреже, односно струјних кругова, условљена је диспозицијом стубова ветрогенератора, положајем трансформаторске станице и 35kV постројења, трасама саобраћајница и катастарских парцела на локацији ветроелектране и биће одређена оптимизационим поступком, тако да се минимизирају инвестициони трошкови и губици електричне енергије у самој мрежи.

Електрична кабловска мрежа ће се положити директно у земљу уз постојеће атарске путеве и кроз обрадиво земљиште (само онда када је то неопходно) на дубини која обезбеђује несметано и безбедно обављање пољопривредних делатности. Начин полагања и укрштања са другим, постојећим инсталацијама биће у свему у складу са важећим прописима, стандардима и препорукама. Намена и изглед земљишта неће бити промењени због изградње интерне кабловске мреже.

Подземна кабловска мрежа 33(35) kV /400 kV Ветропарк 1 прелазиће, односно налазиће се унутар планских обухвата ветроелектрана Банат (План детаљне регулације за ветропарк „Банат“ у општини Алибунар), Ветроелектрана WVNBT Wind 1 (План детаљне регулације за ветропарк WV NBT Wind 1 на подручју катастарске општине Банатско Ново Село и Качарево на територији града Панчева) као и унутар планског обухвата ветроелектране BNS (План детаљне регулације за изградњу ветроелектране “BNS“ на подручју катастарске општине Банатско Ново Село).

Произведена електрична енергија ќе се подземном кабловском мрежом 33(35) kV дистрибуирати до трафо станице TS 33(35)/400 kV „Ветропарк 1“ која се предвиђа у оквиру катастарске општине Владимировац, затим, трансформисана електрична енергија ће се доводним далеководом 400 kV водити до Прикључно-разводног постројења 400 kV Владимировац 2. Од постројења Владимировац 2 прикључење се врши на систем путем прикључних 400 kV далековада на постројећи 400 kV далековод бр. 463 АВ TS Панчево 2 TS Решица по принципу „улаз-излаз“.

За изgradњу свих објеката предвидети могућност етапне изградње по фазама.

5.2. Заштита непокретних културних добара

Археолошки услови и мере заштите

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

5.3. Заштита природних добара

На предметном простору нема евидентираних заштићених делова природе, али ће се у складу са условима Покрајинског Завода за заштиту природе предузети одређене мере ради заштите

станишта и миграторних праваца птица и животиња. То је и међународна обавеза на основу Закона о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта и Закона о потврђивању Конвенције о очувању миграторних врста животиња.

5.4. Заштита животне средине

Изградња ветроелектране Ветропарк 1 са највише 34 ветрогенератора (највеће висине 250 m, са пречником ротора од око 170 m) и инсталисане снаге 150 MW може негативно деловати на животну средину. Могуће хаварије на грађевинској механизацији и транспортним средствима (изливање моторног уља, хидрауличног уља, расхладне течности, горива и др), загадиле би тло, подземне и површинске воде. До загађености може доћи и због неправовременог прикупљања насталог отпада. Извођач радова треба, зато, да добро организује градилиште и закључи уговор са ЈКП или другом овлашћеном организацијом за управљање отпадом о одношењу и даљем поступању са насталим отпадом. Дође ли до удеса и хаварије неопходно је одмах прекинути све радове, обавестити надлежне органе о акциденту и позвати акредитоване стручне организације да изврше санацију терена (по потреби и ремедијацију и рекултивацију).

На први поглед ветрогенератори постављени у слободном простору и на пољопривредном површинама мењају само локални пејзаж. Њихова бројност и учестали рад, међутим, може значајно деловати на локалне и миграторне птице и слепе мишеве. Због тога је Покрајински завод за заштиту природе од свих улагача у ветроелектране тражио да, уз помоћ специјализованих стручних организација, направе истраживачку студију о утицају ветропарка на птице и слепе мишеве, и шире, животну средину. Ова студија у основи има систематско праћење бројности, кретању, гнезђењу, повређивању, угинућу итд. орнитофауне и хироптерофауне које треба да траје најмање 12 месеци и обухвати сва годишња доба.

Планирану ветроелектрану обавезно треба да чине ветрогенератори чији су стубови бело или бело-сиво обојени да би њихова уочљивост била мања. Додатна мера за смањење видљивости ветрогенератора је обртање свих ветротурбина у истом смеру. Када је реч о ротору, његове лопатице треба да буду без рефлектујућих површина јер би могле изазвати непријатно треперење светла, ритмично одбијање Сунчеве светлости (енгл. Light flicker). Поред тога је неопходно да ротори, тј. ветрогенератори буду довољно далеко од кућа и насеља јер у појединим деловима дана, у свитање и сумрак, када су зраци Сунца под оштрим углом, покретна сенка ветрогенератора по тлу и околини или ритмична промена интензитета светла, наизменично смењивање сенке и светла (енгл. Shadow flicker) делује непријатно на најближе становнике.

И ноћу стубови ветрогенератора ваља да буду што мање приметни да не би посредно угрожавали следе мишеве и птице. Власник ветроелектране треба ноћу минимално да осветлилама обележи стубове. То значи не само најмањи могући број обележавајућих светиљки са невеликим интензитетом светла, него и ниска учесталост укључивања светиљки у рад. Оптимална превентивно-заштитна мера је уградња посебних уређаја на ветрогенераторе који пуштају у рад сигналне светиљке стубова ноћу само у случају приближавања ваздухоплова.

Полазна мера у заштити од дејства ветроелектране је успостављање сигурносних растојања између ветрогенератора и насеља, односно инфраструктурних објеката. Стубови ветрогенератора не смеју бити постављени ближе од 1 km од насеља, док њихово узајамна удаљеност у ветропољу треба да је једнака или већа од двоструке вредности највеће могуће висине ветрогенератора (лопатица ротора у горњем положају, тј. 250 m; $2 \cdot 250 \text{ m} = 500 \text{ m}$). Слично одстојање које одговара максималној висини ветрогенератора, 250 m, треба да постоји и према инфраструктурним објектима.

ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и да планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

При избору локације се водило рачуна о следећем:

- близина осталих инфраструктурних инсталација
- да не угрожава друге објекте са становништва екологије
- да не угрожава радну и животну средину

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ «ВЕТРОПАРК 1» НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БАНАТСКО НОВО СЕЛО, КАЧАРЕВО И ПАНЧЕВО НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ «ВЕТРОПАРК 1» НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БАНАТСКО НОВО СЕЛО, КАЧАРЕВО И ПАНЧЕВО НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД